



## ATA DE LEILÃO POSITIVO

DATA: 10/11/2020, às 11:00 (2ª PRAÇA)

Exmo(a). Sr(a). Juíz(a) da 26ª Vara Federal de Palmares-PE

**CERTIFICO**, com anuência do licitante e em cumprimento ao **Edital de Praça EDHPI**, publicado à página do DJe (de 22/10/2020) que foi apregoado, na presente data, o bem abaixo especificado, penhorado no processo em epígrafe.

O leilão transcorreu na modalidade Presencial e eletrônica, por meio do site **www.aragaoleiloes.com.br**, sob a responsabilidade desse leiloeiro, tendo ao final, após muito apregoar, declarado o lote abaixo descrito como **ARREMATADO**:

### LOTE 9

PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA "FERVEDOURO", COM 527 HECTARES, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE JAQUEIRA/PE, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARAIAL/PE SOB A MATRÍCULA 58 DO LIVRO 02

**PROCESSO:** 0800057-21.2017.4.05.8307 CP  
**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL  
**EXECUTADO:** USINA FREI CANECA S/A

**MODALIDADE DO LANCE:** PRESENCIAL  
**VALOR DE ARREMATACÃO:** R\$ 632.400,00 (Seiscentos e trinta e dois mil e quatrocentos Reais)  
**COMISSÃO DO LEILOEIRO (5%):** R\$ 31.620,00 (Trinta e um mil, seiscentos e vinte Reais)  
**CUSTAS DE ARREMATACÃO:** R\$ 1.915,38 (Hum Mil, Novecentos e Quinze Reais e Trinta e Oito Centavos)  
**CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** 25% DO SINAL E O RESTANTE PARCELADO EM 30 VEZES, CORRIGIDOS PELA SELIC

### DADOS DO ARREMATANTE

**NOME:** EDUARDO JORGE VIEIRA LEITE DE LIMA  
**CPF:** 007.583.904-08  
**PROFISSÃO:** EMPRESÁRIO  
**ESTADO CIVIL:** SOLTEIRO  
**ENDEREÇO:** Rua Luís Guimarães, 183, Apto 1001, Poço da Panela, Recife-PE  
**EMAIL:** juliocesardeandradesouza@gmail.com  
**TELEFONE:** (81) 997204739

Submeto o presente registro de arrematação à apreciação e deferimento de Vossa Excelência.

Respeitosamente.

  
\_\_\_\_\_  
**CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA**  
Leiloeiro(a) Oficial  
Jucope 384



Processo: **0800057-21.2017.4.05.8307**

Assinado eletronicamente por:

**MARIA DE CARVALHO FERREIRA MESSQUITA** S Gestoria

Data e hora da assinatura: 27/08/2020 17:04:35

Identificador: 4058300.20107928

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2008261607520990000028985979